

Утверждаю

Председатель Вороновского
архитектурно-
градостроительного совета

Г.М. Крахмальчик



ПРОТОКОЛ № 2 заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета

г.п. Вороново
8 апреля 2021 года,

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета:

Крахмальчик Г.М., Барсуков А.Н., Мызенков А.А., Ёдчик В.А., Волосевич О.А., Сушинский Е.С., Шевчик И.К., Маковик С.В., Залевский Г.Р.

Повестка дня:

Рассмотрение и подведение итогов, проведенного Вороновским районным исполнительным комитетом (далее - райисполком) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции строительства 40 кв. жилого дома в г.п. Вороново по ул. Свердлова.

Отметили:

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.05.2019г. №256), Вороновским районным исполнительным комитетом в период с 05 марта по 30 марта 2021 г. Проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции строительства 40 кв. жилого дома в г.п. Вороново по ул. Свердлова.

Согласно представленным Вороновским райисполкомом сведениям, в период общественного обсуждения замечаний и предложений о строительстве 40 кв. жилого дома в г.п. Вороново по ул. Свердлова, не поступало.

Слушали: Мызенкова А.А.

Участники градостроительного совета были ознакомлены с выполненной УП «Институт Гродногражданпроект» архитектурно-планировочной концепцией строительства объекта «Строительство 40 кв. жилого дома в г.п. Вороново по ул. Свердлова».

Градостроительная концепция размещения 40 квартирного 5 этажного жилого дома соответствует функциональному назначению (регламенту) данной территории по "Генеральному плану г. п. Вороново". Квартал ограниченный улицами Литовчика, Свердлова, Советской и Свободы обозначен на "Генеральном плане" как участок жилой многоквартирной застройки малой и средней этажности (2-5 этажа).

Предлагаемое размещение жилого дома образует общую дворовую территорию с существующими жилыми домами.

Благоустройство дворовой территории и территории прилегающей к жилому дому предполагает устройство рациональных пешеходных связей (тротуаров), велопарковок, детских и хозяйственных площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослых, устройство газона, посадку деревьев и кустарников. Учтены мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для ФОЛ (физически ослабленных людей).

Проезд к жилому дому предлагается подключить к существующему проезду от улицы Свердлова к 60 квартирному 5 этажному жилому дому (об.12.19).

Парковки к жилому дому общим количеством 40 машиномест (в т. ч. 2 машиноместа для ФОЛ) предлагается разместить вдоль проездов с соблюдением нормативных расстояний от окон жилых домов (проектируемого и существующих).

Предлагаемое размещение жилого дома на генплане и ориентация окон по сторонам света выполнены с соблюдением требований по инсоляции квартир.

Предлагаемые детские и хозяйственные площадки, площадки для занятий физкультурой и для отдыха взрослых размещены на нормативных расстояниях от жилых домов (проектируемого и существующих).

Предлагаемая хозяйственная площадка для сбора ТБО (твёрдых бытовых отходов) примыкает к существующей и расположена с соблюдением санитарного разрыва от окон жилых домов в существующей застройке. По периметру площадок для сбора ТБО предусмотрена живая изгородь.

Выступили: Залевский Г.Р., Барсуков А.Н., Сушинский Е.С.

В ходе обсуждения участники заседания архитектурно-градостроительного совета отметили, что исходя из представленных разработчиком обоснований и анализа сложившейся градостроительной ситуации, имеется объективная возможность размещения 40 квартирному жилого дома в г.п. Вороново по ул. Свердлова.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета, **РЕШИЛИ:**

1. Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции строительства 40 квартирному жилого дома в г.п. Вороново по ул. Свердлова.

Отметить что в процессе общественного обсуждения от граждан и юридических лиц замечаний и предложений по строительству будущего жилого дома не поступало.

Решение принято единогласно (голосовали «за» - Крахмальчик Г.М., Барсуков А.Н., Мызенков А.А., Ёдчик В.А., Волосевич О.А., Сушинский Е.С., Шевчик И.К., Маковик С.В., Залевский Г.Р. «против» и «воздержавшихся» - нет).

Секретарь Вороновского районного
архитектурно-градостроительного Совета

А.А. Мызенков