|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционные проекты, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами, на территории Вороновского района на **01.02.2023** |

| Местоположение (адрес) земельного участка | Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров | Цели возможного использования земельного участка | Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обращаться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь | Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии) | Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии) | Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии) | Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии) | Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, Беняконский сельсовет, автомобильная дорога М-11/Е85 граница Литовской Республики-Бенякони-Лида-Слоним-Бытень, 9,9 км (лево), У-1 | 10,2 | для размещения комплексного объекта придорожного сервиса | Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by) | имеется возможность подключения к газопроводу (100-150 м проходит газопровод высокого давления I категории (давление 1,2 МПа, труба диаметром 219 мм) и электричеству (рядом в 50 м проходит ВЛ-10 кВ Ф-25 от ПС 110/35/10 Вороново и в 100 м ВЛ-10 кВ Ф-29 от ПС 110/35/10 Вороново, необходимо строительство ТП, мощность будет выдана согласно запрашиваемых технических условий); транспортное расположение: рядом в 250 м проходит автомобильная дорога М-11/Е85 граница Литовской Республики-Бенякони-Лида-Слоним-Бытень |  |  |  |  |
| Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Вороново, улица Стрельникова | 0,43 | для размещения объектов розничной торговли | Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by) | имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка подключения по улице Стрельникова, 2 (труба чугунная диаметром 100 мм), газопроводу (в 10-20 м проходит газопровод низкого давления (труба стальная диаметром 110 мм) и электричеству (подключение согласно выданных технических условий по генплану развития поселка (КЛ-10 кВ, ТП); транспортное расположение: примыкает к улице Стрельникова гравийного покрытия, 250-300 метров до объездной асфальтированной дороги (улица Железнодорожная), 750-800 метров до автомобильной дороги М-11/Е85 граница Литовской Республики-Бенякони-Лида-Слоним-Бытень, 1500 м до остановочного пункта «Вороново» железной дороги «Барановичи-Лида-Вильнюс» |  |  |  |  |
| Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Радунь, улица Советская | 1,00 | для размещения объектов розничной торговли | Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by) | имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка подключения по улице Советская), газопроводу (в 200-250 м проходит газопровод низкого давления (труба стальная диаметром 87 мм) и электричеству (ориентировочная мощность 10 кВт – 50 м и 200 кВт – 300 м и строительство ТП), транспортное расположение: примыкает к главной асфальтированной улице Советская (автомобильная дорога Р-145 Гродно-Острино-Радунь, граница Литовской Республики (Дотишки) |  |  |  |  |
| Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Радунь, улица Молодежная | 0,25 | для размещения объектов розничной торговли | Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by) | имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка подключения по улице Молодежная), газопроводу (в 10-20 м проходит газопровод низкого давления (труба диаметром 108 мм – по переулку Ленина В.И. и 57 мм – по улице Молодежная), электричеству (ориентировочная мощность 30 кВт – 100 м) и к центральной канализации (ближайшая точка подключения по улице Молодежная), транспортное расположение: примыкает к гравийной улице Молодежная и асфальтированному переулку Ленина В.И., 550-600 метров до автомобильной дороги Р-145 Гродно-Острино-Радунь, граница Литовской Республики (Дотишки) (главная асфальтированная улица Советская) |  |  |  |  |
| Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Радунь, улица Ленина В.И. | 0,20 | для размещения объектов розничной торговли | Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by) | имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка подключения по улице Ленина В.И.), газопроводу (в 80-100 м проходит газопровод среднего давления (труба полиэтиленовая диаметром 90 мм) и электричеству (ориентировочная мощность 20 кВт – 100 м и 200 кВт – 100 м и строительство ТП), транспортное расположение: находится в 80 метрах от асфальтированной улицы Ленина В.И., 1100 м до автомобильной дороги Р-145 Гродно-Острино-Радунь, граница Литовской Республики (Дотишки) (главная асфальтированная улица Советская) |  |  |  |  |
| Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Вороново, улица Коммунальная | 0,40 | для строительства торгового объекта | Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by) | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Максимальная предполагаемая электрическая мощность – до 200 кВт, потребитель II-ой категории надёжности электроснабжения. Согласно предварительным техническим соображениям от 07.05.2018 № 22-1/363, выданным Лидскими электросетями для электроснабжения объекта необходимо строительство встраиваемой комплексной трансформаторной подстанции с двумя силовыми трансформаторами, мощностью 250 кВт и секционированием по стороне 10 кВ. Источником электроснабжения проектируемой ТП является ПС 110/35/10 и ЗТП41. Для электроснабжения проектируемой ТП необходимо: дооборудование существующей ПС 110/35/10 по стороне 10 кВ линейной ячейкой КРУН-10кВ с выключателем, запроектировать две кабельные линии 10 кВ с учетом ранее проложенных существующих КЛ-10 кВ, марка существующих и проектируемых кабелей ААБлУ 3х95-10, длина проетируемой трассы 95,0 м. Наружное освещение выполняется от сети 0,4 кВ в кабельном исполнении с установкой осветительных установок со светодиодными источниками света.ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Водоснабжение объекта осуществить от кольцевой существующей водопроводной сети диаметром 160 мм ПЭ, проложенной в районе застройки. Проход через дорогу ул. Коммунальная запроектировать закрытым способом – методом направленного шнекового бурения. Пожаротушение предусмотреть от существующего и проектируемого пожарных гидрантов.КАНАЛИЗАЦИЯ: Канализация К1. Сточные воды от объекта отвести в проектируемую сеть диаметром 160 мм с последующим поступлением в существующую канализационную сеть в районе бани диаметром 200 мм. Канализация К2. Отвод дождевых вод с площадки предусмотреть вертикальной планировкой.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: От существующей котельной по ул. Коммунальной с подключением в ТК № 36А от двухтрубной сети 2 диаметром 159 ст. В здании торгового объекта запроектировать БТП. Общая нагрузка на теплоснабжение – 0,16 Гкал/час.СЕТИ СВЯЗИ: **Вынос сетей связи**: строительство кабельной канализации связи (2 канала) – 150 м, прокладка оптических кабелей связи (2 шт) в проектируемой и существующей кабельной канализации связи ОМЗКГЦ 10-02-0,22-8 – 2х500,0 м = 1000,0 м, прокладка оптических кабелей связи (2 шт) в проектируемой и существующей кабельной канализации связи ОМЗКГЦ 10-02-0,22-16 – 2х500,0 м = 1000,0 м, прокладка кабеля связи в проектируемой кабельной канализации связи КЦТППэп3 10х2х0,5 – 150 м, КЦТППэп3 20х2х0,5 – 150 м, КЦТППэп3 30х2х0,5 – 150 м, КЦТППэп3 50х2х0,5 – 150 м. Демонтаж существующих оптических кабелей связи 4х500,0 м = 2000,0 м. Демонтаж существующих кабелей связи типа КЦТППэп3 (различной емкости) 4х140,0 м = 560,0 м. **Наружные сети связи**: строительство кабельной канализации связи (2 канала) – 50 м, прокладка оптического кабеля связи в проектируемой и существующей кабельной канализации связи ОМЗКГЦ 10-02-0,22-8 – 800 м.Обременения (демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) – смотреть выше **вынос сетей**.Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны – нет.Мероприятия по обращению с отходами: согласно Закона Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами».Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов: мероприятия по организации рельефа не должны приводить к возникновению оползневых и просадочных процессов, нарушения режима грунтовых вод. Снятый плодородный грунт в максимально возможном объёме сохраняется для дальнейшего использования.Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц: выполнить требования п. 6 ТКП 45-3.02-318-2018.Особые условия: вертикальную планировку застраиваемого земельного участка увязать с прилегающей территорией. |  |  |  |  |