|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  **На долевое строительство объекта «Строительство 60 квартирного жилого дома**  **в г.п. Вороново по ул. Советская»** | |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Информация о застройщике: | | |
|  | | |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | Наименование застройщика | Дочернее строительное унитарное предприятие «Лидская ПМК-169» |
| 2 | Место нахождения застройщика | 231294, г. Лида, ул. Сосновая, д. 6 кор. 5 |
| 3 | Режим работы | 8.00 - 17.00 (обеденный перерыв 12.00.-.13.00) |
| 4 | Сведения о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19.04.2016 г. за № 591352991  Основной вид деятельности- строительно-монтажные и иные работы. |
| 5 | Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием информации о фактических сроках строительства данных объектов | 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 40 в микрорайоне многоэтажной застройки «Индустриальный» в г. Лида;  2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 04 в микрорайоне многоэтажной застройки «Индустриальный» в г. Лида;  3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 23,24,25,26 в микрорайоне многоэтажной застройки «Индустриальный» в г. Лида;  5. 40 кв. жилой дом по ул. Коммунальной в г.п. Вороново;  6. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Машерова в г. Лида;  7. 134-квартирный жилой дом в микрорайоне «Юго-Запад» по проспекту Независимости в г. Слониме. Позиция по генплану 12;  8. Молочно- товарные фермы и др. |
|  |  |  |
| 2. Информация об объекте строительства: | | |
|  |  |  |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | Цели строительства | Строительство квартир для физических и юридических лиц на основе долевого строительства коммерческой недвижимости |
| 2 | Сведения об этапах и сроках реализации строительства | Нормативная продолжительность строительства 10,0 месяцев в соответствии с проектом организации строительства.  Начало строительства – апрель 2020г. |
| 3 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное экспертное заключение о прохождении проектной документации государственной экспертизы выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» № 179-50/20 от 20 марта 2020 г. |
| 4 | Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики | Жилой дом пятиэтажный, шестисекционный, с подвалом, чердаком и скатной крышей.  Одна-, двух-, трехкомнатные квартиры.  Общая площадь квартир - 3 801,50 м2  Жилая площадь – 2 043,70 м2  Общая площадь жилого здания – 4 350,38 м2  1- комнатных - 10 квартир  2- комнатных - 30 квартир  3-комнатных – 20 квартир |
| 5 | Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства | Земельный участок, для строительства предоставлен застройщику во временное пользование решением Вороновского районного исполнительного комитета от 06.04.2020 г. №229 |
| 6 | Сведения о количестве в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости | Для заключения договоров предлагается 60 квартир, из них:  10 - однокомнатных;  Общая площадь одной квартиры 42,88 м.кв.  20 - двухкомнатных,  Общая площадь одной квартиры 60,54 м.кв.  10 - двухкомнатных,  Общая площадь одной квартиры 59,73 м.кв.  20 - трехкомнатных,  Общая площадь одной квартиры 78,23 м.кв. |
| 7 | Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам | Межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. |
| 8 | Сведения о стоимости квартир | Стоимость в текущих ценах 1м2 общей площади квартиры на дату опубликования декларации составляет 1 247,00 руб.  Оплата стоимости квартиры осуществляется поэтапно в течение одного месяца с даты заключения договора. |
| 9 | Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию строящихся жилых домов и иных объектов недвижимости | Декабрь 2020 г. |
| 10 | Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству | Функции заказчика и генерального подрядчика будет осуществлять Государственное предприятие «Лидская ПМК-169». |
| 11 | Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству | Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в администрации Государственного предприятия «Лидская ПМК-169» |
| 12 | Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров | Прием заявлений осуществляется не ранее чем через семь календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно с учетом вышеуказанного режима работы застройщика.  Для подачи заявлений и заключения договора необходимо присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).  8-0154-65-27-16, 65-27-13 |