

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание гаража по ул. Горького, 1А в г.п. Вороново
Начальная цена предмета аукциона		5 315,72 руб.; размер задатка – 600 руб.
Продавец недвижимого имущества		Вороновский райисполком. Тел. 8 (01594) 2 13 87
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-5391 (здание гаража)</b> – 1992 г.п., 1 этаж, S общ. - 35,0 кв.м, стены блочные, крыша шиферная, полы бетонные, ворота деревянные, обшиты жстью)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0044 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Использовать земельный участок с сохранением существующего текущего назначения - для обслуживания гаража	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание бани с пристройкой по ул. Журавлева, 9Б в аг. Погородно Погородненского с/с Вороновского района
Начальная цена предмета аукциона		21 919 руб.; размер задатка – 2 200 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Погородно». Тел.: 8 (01594) 4 17 75, 2 13 87
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-4292 (здание бани)</b> – с пристройкой, 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 181,2 кв.м, стены здания кирпичные, стены пристройки из блоков гс/к, крыша – асбестоцементные волнистый лист, полы керамическая плитка, окна и двери – ПВХ профиль, дерево. <b>Оборудование: линия электропередачи</b> (инв. № 010300007) – кабель марки АВВГ 2х6, протяженность 10 м, способ прокладки надземный	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0754 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линии электропередачи на площади 0,0350 га
Условия использования земельного участка	Получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта торговли	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание комплексного приемного пункта с принадлежностями по ул. Советская, 3 в д. Бастуны Бастунского с/с Вороновского района
Начальная цена предмета аукциона		3 350 руб.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества		Бастунский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01594) 4 58 30, 2 13 87
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-9943 (здание комплексно-приемного пункта</b> (инв. № 01010006) – с пристройкой, 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 57,4 кв.м, стены - кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, <b>сарай</b> (инв. № 01010007) - 1981 г.п., 1 этаж, S застр. – 21 кв.м, стены - кирпич силикатный, крыша – волнистый шифер; <b>дорожка</b> (инв. № 01100008) - асфальтобетонная, S 47 кв.м	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0544 га (под застройкой) - 50 лет



Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей площадью 0,0081 га
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта общественного назначения, объекта административного назначения, объекта торговли; получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **28 сентября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 сентября 2021 года до 16.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
  5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
    - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
    - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
    - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
    - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
    - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
    - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
    - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
    - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.