



ВОРАНАЎСКІ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

ВОРОНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2023 г. № 300

г. п. Воранава, Гродзенская вобл.

г. п. Вороново, Гродненская обл.

Об аренде и безвозмездном
пользовании имуществом

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», частей первой и третьей подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом» Вороновский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. Вороновский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), структурные подразделения райисполкома, наделенные правами юридического лица, сельские исполнительные комитеты, имущество которых находится в собственности Вороновского района, обеспечивают, если иное не предусмотрено законодательными актами, перечисление в районный бюджет 100 процентов:

платы за право заключения договоров аренды недвижимого имущества*, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата за право заключения договоров аренды);

полученной арендной платы, за исключением арендной платы, указанной в абзаце четвертом настоящего подпункта;

полученной арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений**, их частей, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами, – при сдаче в аренду недвижимого имущества на рынках юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли

(далее – арендная плата на рынках);

* Для целей настоящего решения термины используются в значениях, определенных в приложении 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138.

** Для целей настоящего решения термин «изолированное помещение» используется в значении, определенном абзацем шестым статьи 1 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

1.2. коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие юридические лица, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Вороновского района, закреплено на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, за исключением указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, а также хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, их правопреемники и республиканские государственно-общественные объединения, их структурные подразделения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского района, при сдаче в аренду этого недвижимого имущества обеспечивают, если иное не предусмотрено законодательными актами, перечисление в районный бюджет:

- 50 процентов платы за право заключения договоров аренды;
- 25 процентов полученной арендной платы;
- 25 процентов арендной платы на рынках;

1.3. освобождение юридических лиц, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта, от перечисления либо изменение размера подлежащих перечислению в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды, полученной арендной платы, арендной платы на рынках осуществляется по решению Вороновского районного Совета депутатов при наличии следующих оснований:

- необходимость стабилизации финансово-хозяйственной деятельности и обеспечения стабильной работы;
- необходимость укрепления материально-технической базы;
- необходимость реализации целей и задач, определенных учредительными документами.

2. Утвердить Инструкцию о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского района (прилагается).

3. Действие настоящего решения не распространяется на:

- жилищный фонд;
- линейно-кабельные сооружения электросвязи;
- отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг);
- отношения по размещению средств наружной рекламы.

4. Признать утратившими силу:

решение Вороновского районного Совета депутатов от 7 июня 2012 г. № 116 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Вороновского района, и признании утратившими силу некоторых решений Вороновского районного Совета депутатов»;

решение Вороновского районного Совета депутатов от 27 сентября 2013 г. № 169 «О внесении изменений в некоторые решения Вороновского районного Совета депутатов»;

решение Вороновского районного Совета депутатов от 29 декабря 2016 г. № 121 «О внесении изменений и дополнений в решение Вороновского районного Совета депутатов от 7 июня 2012 г. № 116»;

решение Вороновского районного Совета депутатов от 10 июля 2018 г. № 18 «О внесении дополнений в решение Вороновского районного Совета депутатов от 7 июня 2012 г. № 116».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



Е.Я.Ганевич

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Вороновского районного
Совета депутатов
14.11.2023 № 300

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского района

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского района (далее – недвижимое имущество).

2. Для целей настоящей Инструкции термины «частный партнер» и «соглашение о государственно-частном партнерстве» используются в значениях, определенных соответственно абзацами третьим и восьмым пункта 1 статьи 1 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве».

3. Арендодателями (ссудодателями) недвижимого имущества являются:

райисполком, структурные подразделения райисполкома, наделенные правами юридического лица, сельские исполнительные комитеты;

коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие юридические лица, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, их правопреемники и республиканские государственно-общественные объединения, их структурные подразделения, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование.

4. Информация о недвижимом имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду*, в том числе в почасовую и периодическую, передаче в безвозмездное пользование, в том числе в почасовое и периодическое**, размещается арендодателями (ссудодателями) в единой базе и должна включать сведения о техническом состоянии имущества (необходимость капитального ремонта, реконструкции, состояние конструктивных элементов, наличие инженерных сетей и другое).

Информация, указанная в части первой настоящего пункта, вносится арендодателями (ссудодателями) в единую базу в течение 15 рабочих

дней, следующих за днем принятия решения о предполагаемой сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, в том числе при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества, за исключением случаев, когда арендодателем (ссудодателем) запланированы использование недвижимого имущества для собственных нужд, иное вовлечение его в хозяйственный оборот либо снос.

Такая информация должна находиться в единой базе до заключения соответствующего договора (аренды, безвозмездного пользования), либо принятия арендодателем (ссудодателем) решения о сносе предлагаемого к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, либо использования его для собственных нужд, либо иного вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

При заключении договоров почасовой или периодической аренды (почасового или периодического безвозмездного пользования) исключение информации из единой базы не является обязательным.

Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества конкретному арендатору может быть принято после размещения информации о недвижимом имуществе в единой базе в случаях, когда такое размещение в соответствии с настоящим пунктом является обязательным, по истечении не менее трех рабочих дней, следующих за днем размещения информации, за исключением случаев почасовой и периодической аренды и предоставления недвижимого имущества в аренду по результатам проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества (далее – аукцион).

Договоры безвозмездного пользования недвижимым имуществом могут быть заключены после размещения информации о недвижимом имуществе в единой базе независимо от срока, прошедшего после ее размещения.

* За исключением:

случаев использования стен, крыш и других конструктивных элементов зданий; недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь;

случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок;

случаев сдачи в аренду недвижимого имущества юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, являющимся правопреемниками арендатора.

** За исключением недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование для размещения государственных органов и организаций, местных исполнительных и распорядительных органов.

5. Недвижимое имущество сдается в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона с учетом требований настоящей Инструкции.

6. Здания и изолированные помещения, находящиеся в собственности Вороновского района, подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь в соответствии с абзацем третьим части первой пункта 5 Положения о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138.

7. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с подпунктом 1.12 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138.

Если на право заключения договора безвозмездного пользования претендуют два и более лица, соответствующий договор заключается с первым обратившимся лицом.

8. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем:

принятия решения о сдаче в аренду недвижимого имущества;

проведения аукциона и подписания протокола аукциона при сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона.

9. Недвижимое имущество передается арендатору (ссудополучателю) (возвращается арендатором, ссудополучателем) в соответствии с условиями договора аренды (безвозмездного пользования) на основании передаточного акта (за исключением случаев сдачи его в почасовую или периодическую аренду, передачи в почасовое или периодическое безвозмездное пользование), в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды (безвозмездного пользования);

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями).

При сдаче недвижимого имущества в почасовую или периодическую аренду (передаче в почасовое или периодическое безвозмездное пользование) порядок приема-передачи имущества определяется договором аренды (безвозмездного пользования).

10. Арендодатель (ссудодатель) ведет учет заключенных договоров аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества.

11. За нарушение порядка сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества арендодатели (ссудодатели) и арендаторы (ссудополучатели) несут ответственность в соответствии с законодательными актами.